

**OBEC OPATOVCE**  
**OPATOVCE 73**

OcÚ OP-2024/229/0453

V Opatovciach dňa 10.04.2024

**R O Z H O D N U T I E**  
**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Navrhovateľ - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín podal dňa 03.05.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Riešenie komunikácií, parkovania a chodníkov pre peších v lokalite ul. Novomeského pri MŠ Dúha“ umiestňovanej na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 1, parc. č. 2189/1, 2189/209, 2189/208, 2189/211, 2189/277, 2189/210, 2189/215 – zastavané plochy a nádvorcia, k. ú. Trenčín, mesto Trenčín.

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„Riešenie komunikácií, parkovania a chodníkov pre peších v lokalite ul. Novomeského pri MŠ Dúha“**

*Stavebné objekty*

*SO 01 Príprava*

*SO 02 Komunikácie a spevnené plochy*

*SO 03 Verejné osvetlenie*

*SO 04 Ochrana inžinierskych sietí*

*SO 05 Napojenie uličných vpustí na zmiešanú kanalizáciu*

*SO 06 Sadové úpravy*

umiestňovanej na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 1, parc. č. 2189/1, 2189/209, 2189/208, 2189/211, 2189/277, 2189/210, 2189/215 – zastavané plochy a nádvorcia, k. ú. Trenčín, mesto Trenčín pre navrhovateľa - **mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín**, tak ako je to zakreslené vo výkrese č. 0002 – C.2 - Celková situácia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre účastníkov konania.

**I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:**

Cieľom stavby "Riešenie komunikácií, parkovania a chodníkov pre peších v lokalite ul. Novomeského pri MŠ Dúha" je zvýšenie komfortu pešej a automobilovej dopravy na ul. Novomeského. Stavba rieši zmenu organizácie dopravy na ul. Novomeského jej rozšírením – vznikne obojsmerná premávka na tejto miestnej komunikácii. Súčasťou

stavby je aj výstavba nových resp. posun jestvujúcich parkovacích stojísk, čím dôjde k navýšeniu počtu parkovacích miest. V rámci stavby je riešená aj výstavba nových ako aj posuny jestvujúcich chodníkov pre peších. Pre zvýšenie bezpečnosti peších sa prevedie výstavba nového priechodu pre chodcov cez ul. Novomeského.

Súčasťou je v potrebnom rozsahu rekonštrukcia porušeného asfaltového krytu ul. Novomeského, ako aj výmena porušených cestných betónových obrubníkov a uličných vpustí. Stavba rieši aj návrh nového vodorovného dopravného značenia a návrh nového trvalého zvislého dopravného značenia.

Súčasťou projektu je rozšírenie vonkajšieho osvetlenia (vrátane osvetlenia nového priechodu pre chodcov), odvodnenie nových parkovísk a komunikácie v časti parkoviska severne od MŠ Dúha. Stavba rieši aj ochránenie jestvujúcich podzemných oznamovacích káblov.

Lokalita, kde je situovaná stavba, sa nachádza v južnej časti mesta, v mestskej časti Trenčína – sídlisko Juh. Ul. Novomeského je zo severnej strany dopravne napojená z miestnej zbernej komunikácie - ul, Saratovského a z druhej (južnej) strany ústi (v blízkosti Bistra Brooklyn) na ul. J. Halašu a ul, K. Šmidkeho.

Pozemky určené na výstavbu rekonštrukciu sú z väčšej časti so spevneným asfaltovým povrchom a z časti pokryté zeleňou vo forme tráv. Sú neoplotené. Na pozemku sa v súčasnosti nachádzajú stromy a kroviny, ktoré budú v rámci stavby v potrebnom rozsahu odstránené – vydané výrubové povolenie.

#### **SO 01 - Príprava územia**

V rámci stavebného objektu SO 01- Príprava územia budú riešené prípadné preložka ochrany ďalších jestvujúcich inžinierskych sietí na základe vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

#### **SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy**

Zmena organizácie dopravy na ul. Novomeského jej rozšírením

V súčasnosti je v predmetnom úseku miestna komunikácia (ul. Novomeského) vyznačená ako komunikácia s jednosmernou premávkou v smere od jestvujúcich garáží k Bistru Brooklyn. V rámci SO 02 bude Ul. Novomeského rozšírená na šírku 6.00m (kategória 7,0/30, funkčná trieda C3), čím sa dosiahne obojsmerná premávka automobilov v predmetnom úseku. Rozšírenie miestnej komunikácie (ul. Novomeského) si vyžiada posun jestvujúceho chodníka a parkovacích miest pri západnom oplotení MŠ Dúha, ako aj zrušenie niekoľkých parkovacích miest v parkovacom pruhu ul. Novomeského.

Styková križovatka

Ul. Novomeského a predĺžená miestna komunikácia (jazdná ulička parkoviska) sa stretávajú v stykovej križovatke. V rámci SO 02 dôjde k šírkovej úprave stykovej križovatky s polomeri oblúkov v mieste napojenia miestnych komunikácii  $R = 6,00\text{m}$ . Táto úprava sprehľadní a usmerní pohyb automobilovej a pešej dopravy v stykovej križovatke. Pre zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov bude dobudovaný chodník pre peších a úpravou križovatky dosiahneme zúženie komunikácie v mieste pohybu chodcov v severo – južnom (aj opačnom) smere.

Dopravné napojenie MŠ DÚHA

Dopravné napojenie zásobovania MŠ Dúha zostáva nezmenené. Hlavný vjazd pre zásobovacie vozidlá je zo severnej strany areálu a umožnený zostane aj občasný vjazd v mieste jestvujúcej brány v oplotení v západnej časti areálu MŠ .Dúha. Dopravné napojenie nového parkoviska pri severnom oplotení MS Dúha bude prostredníctvom rozšírenej miestnej komunikácie (slepá cesta).

Parkoviská

V rámci SO 02 dôjde k výstavbe a presunu parkovacích miest. V súčasnosti sa na riešených plochách nachádza 39 parkovacích miest, z toho 0 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. V rámci stavby dôjde k navýšeniu počtu parkovacích miest na 62, pričom 1 parkovacie miesto bude vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Toto parkovacie miesto bude vyznačené v blízkosti Bistra Brooklyn.

Rozšírenie kapacity parkovania je navrhnuté v severnej časti stavby miestnej komunikácii. ul. Novomeského, ale hlavne v priestore popri severnom oplotení MŠ Dúha. V tejto časti dôjde aj k predĺženiu jestvujúcej miestnej komunikácie (jazdnej uličky parkoviska). Komunikácia je navrhnutá ako slepá cesta, so šírkou 6,00 m (a=3,00m).

Väčšina parkovacích miest je navrhnutých s kolmým státím s rozmerom 2,50m x 5,00m (v stiesnených pomeroch 4,50m). Pre vozidlá skupiny 01 je navrhnutých 50 parkovacích miest a pre vozidlá skupiny 02 je navrhnutých 12 parkovacích miest (s možnosťou previsu) . Parkovacie stojisko vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu ma rozmer stojiska 3,50 x 5,00m.

#### Chodníky

SO 02 rieši v potrebnom rozsahu výstavbu nového a posun jestvujúcich chodníkov pre peších. Tieto posuny sú spôsobené potrebou navýšenia počtu parkovacích miest.

Zmeny peších trás:

V severnej časti ul. Novomeského dôjde k posunu a predĺženiu jestvujúceho chodníka. Chodník je navrhnutý šírky 2,00m (v stiesnených pomeroch v mieste výskytu jestv. stromov je šírka 1,50m). Pri severnom a západnom oplotení MŠ Dúha dôjde k posunu jestvujúceho chodníka, tak aby bolo možné dosiahnuť čo najviac parkovacích miest. Šírka chodníkov je navrhnutá 2,00m.

K úprave peších trás príde aj v mieste nového priechodu pre chodcov. Priečný sklon chodníkov je navrhnutý 2,00% smerom do komunikácií. Všetky chodníky sú navrhnuté ako bezbariérové.

#### Priechod pre chodcov

Pre zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov je v mieste pri bistre Brooklyn navrhnutý nový priechod pre chodcov cez miestnu komunikáciu (ul. Novomeského). Priechod pre chodcov je na rozhraní vozovky a chodníka navrhnutý bezbariérovým spôsobom – prevýšenie obrubníka max=+0,02m od UT a sklon 1:12, varovný a signálny pás + vodiaci pás priechodu (plastický nástrek). V miestach priechodu pre chodcov cez vozovku budú nové cestné obrubníky v min. šírke 3,0 m zapustené na úroveň max. 2 cm nad vozovku. Zároveň sa tu na chodníkoch vytvorí pomocou červenej reliéfnej betónovej dlažby hr. 60 mm pozdĺž obrubníkov varovný pás šírky 400 mm. V miestach značeného priechodu pre chodcov bude varovný pás doplnený o kolmo k nemu vytvorený signálny pás šírky 800 mm a dĺžky 1,5 m.

#### Výškové riešenie

V riešenom území sa nachádzajú komunikácie, spevnené plochy a chodníky, ktoré sú vedené (z dôvodu výškových pomerov - kopcovitý terén) vo väčších sklonoch. Jestvujúce výškové pomery sú v sklone s klesaním v smere sever - juh. Výškový rozdiel v rámci stavby je v mieste stavebných úprav cca. 4,00m (289,30-285,30).

Pozemky určené na výstavbu rekonštrukciu sú z väčšej časti so spevneným asfaltovým povrchom a z časti pokryté zeleňou vo forme tráv. Sú neoplotené. Na pozemku sa v súčasnosti nachádzajú stromy a kroviny, ktoré budú v rámci stavby v potrebnom rozsahu odstránené.

Niveleta všetkých komunikácií a plôch je navrhnutá tak, aby čo najviac rešpektovala existujúce výškové a sklonové pomery jestvujúcich komunikácií ako aj výškové

pomery jestvujúceho terénu - aby došlo k čo najmenšiemu záberu pozemkov. Výškové riešenie ďalej rešpektuje jestvujúce oplatenie a jestvujúce vjazdy do areálu MŠ Dúha.

Priečny sklon parkovísk je navrhnutý od 2,00% do 6,00%. Priečny sklon chodníkov je navrhnutý 2,00% smerom do komunikácií.

Zásady odvodnenia spevnených plôch

Odvodnenie komunikácií, parkoviska a chodníkov je riešené pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov do systému odvodňovacích zariadení. Jedná sa konkrétne o uličné vpuste a odvodňovací žľab. V rámci stavby dôjde k výmene 2 jestvujúcich uličných vpustí vo vozovke miestnej komunikácie - ul. Novomeského. Voda s týchto vpustí bude odvedená súčasným systémom odvodnenia do jestvujúcej spoločnej kanalizácie. Parkovisko spolu s komunikáciou pri severnom oplatení MŠ Dúha bude odvodnené do nových uličných vpustí a v mieste zásobovacieho vjazdu do areálu MŠ Dúha sa osadí odvodňovací žľab BGU Z SV 100. Voda s týchto odvodňovacích zariadení bude odvedená do jestvujúcej vetvy spoločnej kanalizácie.

Odvodnenie jestvujúcej miestnej komunikácie - ul. Novomeského (MO 7,0/30, funkčná trieda C3) nebude výstavbou novej časti komunikácie (slepá ulica) a parkoviska porušené a systém odvodnenia nových častí nebude umožňovať odtokanie zrážkových vôd na jestvujúce komunikácie.

a) vozidlové komunikácie pre osobnú dopravu - asfalt

Úprava konštrukcií sa navrhuje nasledovne:

Asfaltový betón obrusný	AC 11 0, CA 35/50	50 mm
Spojovací asfaltový postrek v množstve 0,4kg/m <sup>2</sup> PS,CBP 0,4kg/m <sup>2</sup>		
Asfaltový betón podkladný	AC 16 L CA 35/50	70 mm
Spojovací asfaltový postrek v množstve 0,4kg/m <sup>2</sup> PS,CBP 0,4kg/m <sup>2</sup>		
Kamenivo spevnené cementom II	CBGM C 8/10	180 mm
Štrkodrva fr. 0/63 mm	ŠD kamenivo G <sub>c</sub>	200 mm
spolu min. hrúbky		500 mm

Ukončenie cestný betónový obrubník s prevýšením +0,10 m, resp. obrubník v úrovni v mieste bezbariérových úprav chodníkov.

b) pre samotné parkovacie plochy - zámková dlažba

Úprava konštrukcií sa navrhuje nasledovne:

Asfaltový betón obrusný	AC 11 0, CA 35/50	50 mm
Spojovací asfaltový postrek v množstve 0,4kg/m <sup>2</sup> PS,CBP 0,4kg/m <sup>2</sup>		
Asfaltový betón podkladný	AC 16 L CA 35/50	70 mm
Spojovací asfaltový postrek v množstve 0,4kg/m <sup>2</sup> PS,CBP 0,4kg/m <sup>2</sup>		
Kamenivo spevnené cementom II	CBGM C 8/10	180 mm
Štrkodrva fr. 0/63 mm	ŠD kamenivo G <sub>c</sub>	200 mm
spolu min. hrúbky		500 mm

Ukončenie cestný betónový obrubník s prevýšením +0,10 m.

c) chodníky - zámková dlažba:

konštrukcia zo zámkovej dlažby:

Zámková dlažba	DL	60mm
Jemná drť frakcie 4/8 mm	L	40 mm
Štrkodrava fr. 0/63 mm	ŠD kamenivo Gc	<u>200 mm</u>
spolu min. hrúbky		300 mm

Ukončenie v mieste komunikácie - cestný betónový obrubník bez prevýšenia.  
Ukončenie v pri parkovacích plochách - cestný betónový obrubník s prevýšením +0,10 m. Ukončenie v mieste zelene chodníkový obrubník v úrovni nivelety.

d) konštrukcia vozovky v mieste zriadenia cestných betónových obrubníkov (z dôvodu výmeny porušených obrubníkov), Asphalt - ľahká doprava

V mieste zhotovenia cestných obrubníkov sa asfaltová vozovka zareže a prevedie vybúranie sa jestvujúcej konštrukcie vozovky ul. Novomeského v šírke 0,30 m a hrúbke cca 350 mm. Po zhotovení lôžka zo suchého betónu C 20/25 a po osadení cestných betónových obrubníkov sa zhotoví nová konštrukcia vozovky:

Asfaltový betón obrusný	AC 11 0,1	50 mm
Spojovací asfaltový postrek v množstve 0,4kg/m <sup>2</sup>		
Asfaltový betón ložný	AC 16 L,I	50 mm
Spojovací asfaltový postrek v množstve 0,4kg/m <sup>2</sup> AP		
Asfaltový betón podkladný	AC 22 P,I	<u>70 mm</u>
spolu max. hrúbky		170 mm

e) konštrukcia v mieste rekonštrukcie jestvujúceho asfaltového krytu miestnych komunikácií

Asfaltový betón obrusný	AC 11 0,1	50 mm
Spojovací asfaltový postrek v množstve 0,4kg/m <sup>2</sup>		
Asfaltový betón ložný	AC 16 L,I	70 mm
<u>Spojovací asfaltový postrek v množstve 0,4kg/m<sup>2</sup> AP</u>		
spolu max. hrúbky		120mm

Poznámka: Vzhľadom k nerovnému jestvujúcemu povrchu miestnych komunikácií v predmetnej lokalite bude hrúbka asfaltovej vrstvy premenlivá od min. 40mm - do max 120mm.

### **Búracie práce**

Búracie práce v rámci SO 02 predstavujú:

- odstránenie cestných betónových nábehových obrubníkov
- odstránenie cestných betónových obrubníkov bez skosenia v úrovni nivelety
- odstránenie cestných betónových obrubníkov so skosením s prevýšením
- odstránenie jestv. chodníkových obrubníkov
- zarezanie asfaltového krytu ul. Novomeského v mieste pripojenia nového asfaltového krytu a odstránenia jestv. obrubníkov
- odstránenie jestvujúceho chodníka z betónovej dlažby 50 x 50cm
- odstránenie jestv. konštrukcie chodníka zo zámkovej dlažby hr. 300 mm
- odstránenie jestv. konštrukcie chodníka s asfaltovým povrchom hr. 300 mm
- odstránenie jestvujúcich priekopového žľabu šírky cca. 600 mm
- odstránenie asfaltové ho krytu (obrusná vrstva) ul. Novomeského v hr. 50mm

- odstránenie asfaltové ho krytu (ložná vrstva) ul. Novomeského v hr. cca 50mm v mieste jestvujúceho parkoviska pri západnom oplotení MŠ Dúha
- odstránenie jestvujúcej konštrukcie ul. Novomeského v hr. cca. 500mm
- odstránenie jestv. betónovej konštrukcie vjazdu do MŠ Dúha hr. cca 30cm
- odstránenie jestvujúcich uličných vpustí - 3 ks
- odstránenie jestvujúceho trvalého zvislého dopravného značenia
- odstránenie jestvujúceho vodorovného dopravného značenia frézovaním

### ***SO 03 - Verejné osvetlenie***

V súvislosti so stavbou "Riešenie komunikácií, parkovania a chodníkov pre peších v lokalite ul. Novomeského pri MŠ Dúha", projektová dokumentácia v oblasti elektrotechnických zariadení rieši osvetlenie nového navrhovaného priechodu pre chodcov, doplnenie osvetlenia jestvujúceho priechodu pre chodcov z dôvodu zmeny organizácie dopravy na obojsmernú komunikáciu a osvetlenie časti jestvujúcej komunikácie cesta ul. Novomeského v obci Trenčín.

Vzhľadom na nové riešenie komunikácií je umiestnenie existujúcich stožiarov VO rozvodu nevyhovujúce a taktiež v určitom úseku koliduje s novými chodníkmi a komunikáciami. Z toho dôvodu budú v týchto úsekoch demontované vybraté stĺpy VO a preložená časť vedenia VO.

Na osvetlenie budú použité osvetľovacie stožiare výšky 6 m, osadené v betónových základoch ukotvené v zemi a výložníky dĺžky 0,5-3m. Všetky stožiare, výložníky a konzoly budú od ti. ELV Senec. Vzájomná vzdialenosť stožiarov bude do 20m a ich osadenie bude v okraji chodníka a v trávnom teréne. Po ukončení prác, budú prevedené konečné úpravy trás.

Napojenie osvetľovacej sústavy bude káblom CYKY-J. Káble VO budú uložené vo výkope v káblovej ryhe v chráničke, káble budú chránené pred mechanickým poškodením mechanickou ochranou a výstražnou fóliou. Trasa vedenia je vedená v zeleni a chodníkoch. Kabeláž bude trasovaná v spoločných trasách s ostatnými inžinierskymi sieťami za dodržania odstupových vzdialeností.

### ***SO 04 - Ochrana inžinierskych sietí***

V riešenej lokalite pod navrhovanými komunikáciami, chodníkmi a parkoviskami sa nachádzajú existujúce káble vedenia NN, VO a SLP. Preto je potrebná ich ochrana .. Tieto káble budú ručne odkopané a zabezpečené proti mechanickému poškodeniu uložením do žľabov TK2 s poklopom.

Betónový žľab bude osadený do pieskového lôžka. Nad žľabom bude rozvinutá výstražná fólia š=22cm červenej farby. Následne sa výkop zasype a upraví, definitívna úprava bude realizovaná v rámci konečnej úpravy komunikácií. Po ukončení prác, budú prevedené konečné úpravy trás.

### ***SO 05 - Napojenie uličných vpustí na zmiešanú kanalizáciu***

Navrhovaná úprava komunikácií a spevnených plôch riešených v rámci objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy situovaných pred vstupom do objektu jestv. MŠ Dúha budú vypsávané do 2 navrhovaných uličných vpustí a jedného povrchového žľabu osadených v línii vedra obrubníka v dolnej časti parkovacích stání. Jestv. uličná vpusť situovaná v asf. komunikácii, ktorá nevyhovuje navrhovanému riešeniu bude zdemontovaná / rieši S002/.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch je navrhnuté prípojkami dažďovej kanalizácie PD1-PD4 z rúr PVC DN 150 a 200mm,

ktoré budú zaústené do jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie PVC DN300mm vedenej pod navrhovanými plochami.

Prípojky PD1-PD3 budú odvádzať dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch. Prípojka PD4 bude odvádzať dažďové vody z jestv. bet. povrchového rigolu, v ktorom bude osadený uličný vpust s mrežou.

Zaústenie prípojok do jestv. potrubia PVC DN 300mm navrhujeme previesť pomocou prípojkových tvaroviek CONNEX DN150 a DN200mm zhotovených kolmo na jestv. potrubie DN 300mm.

### **SO 06 - Sadové úpravy**

Plochy budú asanované, odvezené a následne zavezené zeminou. Založenie trávnikov bude urobené pozdĺž navrhovaného chodníka, navrhovaných parkovacích plôch, a na ostrovčekoch medzi spevnenými plochami. Súčasťou sadovníckych úprav bude aj odstránenie koreňového systému asanovaných 5ks stromov. Celková plocha sadovníckej úpravy v úrovni terénu bude 557,45 m<sup>2</sup>.

Výsadby sa budú realizovať na plochách, na ktorých bude navezená zemina (zahumusovaná v hrúbke 20 cm) a nahrubo urovnaná, t.z. po navážke a rozprestretí sa bude robiť plošná úprava terénu – doplnenie zeminy, uhrabanie, vyhrabávanie a odvoz kameňov (na skládku dodávateľa), kultivátorovanie zeminy, rozbitie hrúd. Pred zahumusovaním všetkých plôch je potrebné vyzbierať a odstrániť stavebný odpad.

Vlastná výsadba sa bude realizovať na pripravených pozemkoch a bude pozostávať z odstránenia burinného porastu (chemického), dodania a vysadenia drevín (krov, stromov), prihnojenia rastlín rašelinovým substrátom a stabilizovaním stromov o drevené koly, mulčovania vysadených drevín a nakoniec založenie trávnik.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:** parc. č. 2189/1, 2189/209, 2189/208, 2189/211, 2189/277, 2189/210, 2189/215 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Trenčín, mesto Trenčín

## **II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**

### **1. Polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie – výkres č. 0002 – C.2 - Celková situácia stavby v mierke 1:5000.

### **2. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovali:**

Zodpovedný projektant	Ing. Erika Vojtíšková, č. 4465*A*21,22
SO 01, SO 02	Ing. Erika Vojtíšková, č. 4465*A*21,22
SO 03	Ing. Erika Dudová, č. 6560*I4
SO 04	Ing. Erika Dudová, č. 6560*I4
SO 05	Ing. Juraj Knapp, č. 0924*A2
SO 06	Ing. arch. Boris Oprchal, č. 2018AA

3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.

4. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru Trenčín, schváleným uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12.12.2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16.12. 2015, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17.2.2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26.9.2018, Zmien a doplnkov č. 5, schválených uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25.9.2019, Zmien a doplnkov č. 6,

schválených uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27.5.2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením MsZ č. 846 zo dňa 7.4.2021, a Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením MsZ č. 1276 zo dňa 22.6.2022 nakoľko sú pozemky C-KN parc. č. 2189/1, 2189/209, 2189/208, 2180/277, 2189/210, 2189/215 k. ú. Trenčín definované ako UB 04B - Obytné územie - bytové domy viacpodlažné, s výškovým regulatívom 9NP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UB 04B stanovená max. miera zastavania 55%, min. podiel zelene je 35% z celkovej výmery pozemku. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné. Pozemok C-KN parc. č. 2189/211, k. ú. Trenčín je definovaný ako UO 01A - Nešpecifikované verejné/nekomerčné vybavenie-nekomerčné vybavenie samostatné (areálové), s výškovým regulatívom 2NP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UO 01 A stanovená max. miera zastavania 40%, min. podiel zelene je 30% z celkovej výmery pozemku.

5. Rozhodnutie – povolenie na výrub drevín vo verejnej zeleni vydala obec Opatovce dňa 02.06.2023 pod č. OcÚ OP-2023/186/0718.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

***Mesto Trenčín zo dňa 26.09.2023, č. MSUTN-USŽP 2023/38432/110874/SaZ***

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k územnému rozhodnutiu, nasledujúce stanovisko.

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
2. k výrubu drevín je potrebný súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, k vydaniu súhlasu na výrub drevín je potrebné doložiť inventarizáciu jestvujúcich drevín so zakreslením do situačného plánu spolu so spoločenským ohodnotením, o súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať do vydania územného rozhodnutia, k vydaniu územného rozhodnutia je potrebné doložiť právoplatné rozhodnutie n výrub,
3. v ďalšom stupni PD doložiť samostatný SO Sadové úpravy, spracované osobou s príslušným odborným vzdelaním, v rozpracovanosti konzultovať na UUP.

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vydáva k realizácii stavby nasledujúce stanovisko.

Mesto Trenčín, ako orgán ochrany ovzdušia súhlasí s realizáciou stavby za podmienky:

- počas stavebných prác využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií (udržiavať dostatočnú vlhkosť prašných materiálov, povrchov, zabezpečiť zakrytie prašných materiálov, a pod.).

***Mesto Trenčín, útvár mobility zo dňa 25.09.2023, č. MSÚTN-UM/2023/41170/110707/ksl***



Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, nasledujúce stanovisko.

Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s realizáciou dopravného riešenia stavby za nasledujúcich podmienok:

1. realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej komunikácie a nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na komunikáciu, na pripojeniach musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery,
2. dopravné riešenie realizovať v zmysle podmienok vyjadrenia Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne č. ORPZ-TN-ODI-13-006/2023-ING zo dňa 18.07.2023 a podľa ODI overenej projektovej dokumentácie,
3. parametre parkovacích miest, komunikácií a chodníkov musia spĺňať podmienky STN 73 6110, STN 73 6056 parkovacie miesta požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1 podskupiny 02, ak toto nie je možné, zabezpečiť previs vozidiel,
4. od pevných prekážok (stĺpy, steny,...) zachovať potrebný odstup, min. 0,5 m,
5. realizáciu zvláštneho užívania (vrátane uskladnia stavebného materiálu v telese komunikácie) a uzávierky miestnej komunikácie z dôvodu realizácie stavby vykonávať len na základe povolenia cestného správneho orgánu v zmysle § 7 a § 8 cestného zákona,
6. pred začatím realizácie uzávierky a zvláštneho užívania miestnych komunikácií požiadať mesto Trenčín o určenie dočasného dopravného značenia, premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
7. premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
8. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,
9. ku kolaudácii opätovne predložiť projekt trvalého dopravného značenia na podklade skutočného vyhotovenia stavby (v prípade odlišnej realizácie dopravného riešenia oproti schválenému riešeniu v stavebnom konaní, je potrebné predložiť aj nový súhlas Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne a určenie dopravného značenia),
10. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií,
11. ku kolaudácii musí byť povolujúcemu stavebnému úradu ako doklad predložené súhlasné stanovisko cestného správneho orgánu s kolaudáciou.

Mesto Trenčín, útvar mobility si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo v prípade verejného záujmu, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín zo dňa 05.09.2023, č. MHSL/2023/272/945**

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených podmienok:

Verejné osvetlenie (VO)

1. káblové prepojenie medzi novými stožiarmi žiadame realizovať káblovým vedením CYKY-J 4x16mm<sup>2</sup>,
2. s výmenou a preložením dotknutých podzemných sietí VO a s výmenou starých stožiarov za nové stožiare súhlasíme,
3. zahájenie stavebných prác je podmienené protokolárnym odovzdaním staveniska správcom VO – Peter Ondrejčka, +421 915 758 050, ktorý je súčasne stavebným dozorom stavby pre VO,
4. stavebné práce nesmú byť začaté bez predom vykonaného vytyčenia inžinierskych sietí,
5. pre vytyčenie sietí verejného osvetlenia odporúčame kontaktovať: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., Trenčín, +421 915758050,
6. uloženie káblového vedenia bude odsúhlasené stavebným dozorom pred zasypaním výkopu,
7. akýkoľvek zásah do VO musí odsúhlasiť stavebný dozor,
8. požadujeme byť prizvaní ku kolaudácii stavby,
9. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
10. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
11. realizátor stavby je povinný bezodkladne nahlásiť poruchu na VO stavebnému dozoru a na tel. č.: +421905316690,
12. toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa,
13. žiadame aby všetky práce boli vykonávané podľa platných STN noriem a elektroinštalačné práce boli vykonané pracovníkmi v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z, §14,
14. v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok a technických parametrov tohto vyjadrenia, zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za vzniknuté poruchy.

Verejná zeleň

1. v PD nie je zapracovaná ochrana stromovej vegetácie - je nutné dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristický štandard
2. - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti,
2. k výrubu drevín je potrebný súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny,
3. počas výkopových prác nesmie dôjsť ku poškodeniu ani nadzemnej ani podzemnej časti stromov, stromy treba komplexne chrániť pred mechanickým poškodením (rešpektovať STN EN 83 70 10),
4. výkopové práce musia viesť min. 2,5 m od päty stromu (rešpektovať STN EN 837010), inak použiť bezvýkopovú technológiu, ak výkop vedie cez koreňovú zónu - musí sa realizovať ručne, nesmú sa poškodiť korene hrubšie ako 3 cm, príp.. prerušenie koreňov - len rezom s následným zahladením a ošetrením. Korene stromov nesmú zostať dlho odhalené (najmä v teplejších dňoch), musia byť prekryté geotextíliou a pravidelne vlhčené, čím skôr zasypané zeminou,
5. plochy verejnej zelene udržiavať v čistote, bez odpadu,
6. po ukončení výkopových prác plochy vyčistiť od kameňov, stavebného a iného odpadu, urovnať, naviezť orniciu a zápisnične odovzdať správcovi zelene

7. pri veľkostiach stromov zmeniť výšku kmeňa 2,5 m na výšku nasadenia koruny 2,5 m,
8. údržba nie 1 rok od vysadenia, ale 12 mesiacov od prevzatia stavby do správy MHSL, v rámci údržby do 12 mesiacov zahrnúť aj prípadnú výmenu trávnik a rastlín,
9. mulčovacia kôra - nie kôra ihličnatých drevín, ale borovicová kôra s minimálnou frakciou 40 - 80 mm,
10. pri zakladaní trávnik použiť Terracottem turf
11. v rámci úpravy zelene žiadame v spodnej časti upraviť celú plochu až k parkovisku a komunikácii pod svahom – pri úprave len vrchnej časti by došlo k zosunu svahu. Svah by bolo vhodné upraviť kaskádovým systémom s výsadbou nízkych krov (nie poliehavých) napr. Spirea - túto požiadavku pre upresnenie konzultovať so správcom verejnej zelene ( MHSL, m.r.o., Trenčín),
12. pri výsadbe okolo inžinierskych sietí použiť rootcontrol.

Miestne komunikácie

1. pre bezbariérové úpravy v mieste priechodov pre chodcov požadujeme na dodržanie naprojektovaného tvaru, bez tvorby prepadov a kaluži, záruku 60 mesiacov,
2. uličné vpusty a odvodňovací žľab požadujeme triedy únosnosti D400.

***Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 28.09.2023, č. OU-TN-OSZP3-2023/032543-004***

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie k stavbe „Riešenie komunikácií, parkovania a chodníkov pre peších v lokalite ul. Novomeského pri MŠ Dúha v Trenčíne“.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhnuté riešenie možné.

Zároveň Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie udeľuje súhlas podľa § 27 ods. 1, písm. a) vodného zákona na uskutočnenie stavby „Riešenie komunikácií, parkovania a chodníkov pre peších v lokalite ul. Novomeského pri MŠ Dúha v Trenčíne“, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Začatie stavebných prác vopred oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja
2. Stavebné stroje a vozidlá na stavenisku musia mať preverený technický stav, s platnou STK, pred vjazdom na stavenisko vizuálna kontrola technického stavu, vykonať opatrenia na zabránenie úniku znečisťujúcich látok. V prípade zistenia úniku znečisťujúcich látok zo stavebných strojov takéto stroje vylúčiť zo staveniska.
3. Pre obdobie výstavby spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku znečisťujúcich látok. S uvedeným postupom preukázateľne oboznámiť všetkých zamestnancov na stavenisku.

***Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 26.05.2023, č. OU-TN-OSZP3-2023/028734-002***

- súhlasí so stavbou a určuje pri realizácii nasledovné podmienky:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle

alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napr. energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

3. Pôvodca odpadu je povinný:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

6. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminu mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len "okresný úrad v sídle kraja").

8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

9. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

10. Pôvodca odpadu je povinný pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vo vyhláske č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie pred realizáciou demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 vyhlásky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie.

11. Pôvodca odpadu je povinný po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vo vyhláske č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Ohlásenie po ukončení demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 vyhlásky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie.

12. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, doklady o zhodnutí alebo zneškodnení odpadov z predmetnej stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby, odôvodnenie nesúladu v naprojektovaných odpadoch (množstvách odpadov) a odpadoch (množstvách odpadov), ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby. Tento doklad bude potvrdený podpisom zodpovednou osobou (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.).

13. Doklady o zhodnutí/zneškodnení odpadov z odstraňovania stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.), ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.), na základe ktorých Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.

***Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11.05.2023 č. OU-TN-OSZP3 2023/025251-002***

určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z, nasledovné podmienky:

1. V prípade potreby výrubu drevín je nutné postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlásky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.

543/2002 Z. z. (súhlas na výrub drevín v intraviláne udeľuje príslušná obec, v extraviláne Okresný úrad Trenčín).

2. Prípadné výkopové práce v blízkosti drevín budú vykonávané ručne, aby sa nepoškodil koreňový systém. V prípade stávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť Vyhláškou č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 837010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.

3. Podľa ustanovenia § 47 ods. 1 zákona je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny.

4. Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných nepôvodných druhov. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. ako aj invázných druhov rastlín kde podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

5. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 22.06.2023, č. ORHZ-TNI-2023/002368-002***

- súhlasí bez pripomienok.

***Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 06.07.2023, č. KPUTN-2023/13782-2/54066/NIP***

- určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zák. č. 50/76 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác, až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci

pochádzajúce spred roku 1919 a vojnové predmety spred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

***Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín zo dňa 25.05.2023, č. VTIR-2023/131-52***

S navrhovaným umiestnením stavby a technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

2. S umiestnením obrubníkov a stožiarov VO nad inžinierske siete v správe našej a.s. nebudeme súhlasiť.

3. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu a kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/ 403 627, Ing. Hartmann, kontakt: richard.hartmann@tvkas.sk, tel.: 0911/239469). Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení a zákone č. 442/2002 Z.z. § 19, odst. 2, písm. písm. a) ab). Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od osi vo vodorovnej vzdialenosti vodovodného a kanalizačného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.

4. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst.1 a §23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejnej kanalizácie (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) - túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou kanalizačných prípojok a žiadame dodať exemplár kompletnej zjednodušenej PD kanalizačných prípojok (od zaústenia do verejnej kanalizácie po objekty UV), kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.

5. Upozorňujeme Vás, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja "Trenčín - Soblahovská cesta", ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. OPLVH 3413/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:

~ počas výstavby zabezpečiť stavebné práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja,

~ stavebník a budúci prevádzkovateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta,

~ vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.

**Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava zo dňa 03.07.2023, č. CDP 022033/2023**

- súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. V mieste stavby sa nachádza podzemné NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. , ktoré je potrebné uložiť do ochranných pozdĺžne delených žľabov TK2 ,ktoré budú podbetónované, označené výstražnou fóliou.

V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. známa z predchádzajúceho vytyčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytyčiť tieto vedenia. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.

3. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,

4. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),

5. Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 736005,

6. Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, výstražná fólia, atď.),

7. Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.,

8. Kraj výkopu bude v minimálnej vzdialenosti 1m od podperného bodu (nie os podperného bodu, ale vonkajší obvod podperného bodu) a výkop v okolí podperného bodu nebude hlbší ako 1,5m. Ak bude výkop na hranici 1m od podperného bodu a hlbší ako 1,5m bude sa pri výkope realizovať paženie výkopu,

9. Výkop v okolí podperného bodu bude priebežne a riadne zhutňovaný pri zasypávaní výkopov,

10. Pred zahrnutím výkopov bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialeností križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 736005. Kontakt je uvedený v päte tohto vyjadrenia,

11. Budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č.251/2012 Z. z.

**Slovak Telekom, a. s., Bratislava zo dňa 04.05.2023, č. 6612312145**

Na základe skutočnosti, že stavebný zámer, ktorý je dôvodom podania žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí č. 6612312145 je v kolízii s podzemnými sieťami



spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. žiadame o zabezpečenie ochrany sietí podľa podmienok uvedených nižšie.

Zdôvodnenie:

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.

V koordinačnej situácii nie sú zakreslené telekom. vedenia križujúce parkovacie miesta nad pohostinstvom Brooklyn a preto je potrebné požiadať pred začatím stavebných prác o vytýčenie v teréne.

1. Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 326521289

7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ /zrealizovať prípojku.

Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady

- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dna na zabezpečenie prevádzky.

10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

**Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava zo dňa 05.05.2023, č. SEMaI-EL13/2-3-2409/2023**

- Súhlas.

V záujmovom mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe MO SR.

**SPP – distribúcia, a. s., Bratislava zo dňa 25.03.2024, č. TD/NS/0221/2024/Ga**

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk), (časť E-služby),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300, § € až 150 000, - €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej len STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP – D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300, § € až 150 000, - €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov —

súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Rešpektovať vyjadrenie SPP-D (výnimka) č. 6055/120224/NM/MM.

***MICHLOVSKY, spol. s r. o., Piešťany zo dňa 10.05.2023, č. BA-1607/2023***

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbicové stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne zo dňa 02.06.2023, č. RUVZTN/OHŽPaZ/2249/9592/2023***

- súhlasí.

Zároveň sa investorovi stavby ukladá povinnosť:

1. Pri výkopových prácach použiť stroje a strojné zariadenia s dobrým technickým stavom tak, aby nedošlo k úniku škodlivých (ropných) látok do prírodného prostredia.
2. Opravy a údržbu stavebných mechanizmov nevykonávať v ochrannom pásme vodárenského zdroja.
3. Prípadné zariadenie stavebného dvora, parkovanie mechanizmov a nákladných vozidiel vykonávať mimo územia ochranného pásma, v prípade krátkodobého parkovania v tomto území umiestniť pod motorovú časť nepriepustné vane.
4. Počas výkopových prác je potrebné mať k dispozícii vhodný sorbet (napr. Vapex) na okamžitú likvidáciu prípadného havarijného úniku ropných látok.
5. Prípadný kontaminovaný materiál ropnými látkami uložiť do nepriepustného kontajnera a odviezť ho na miesto k tomu určené.
6. Všetky odpady vznikajúce pri demontáži musia byť odvezené z územia ochranného pásma a odovzdané na likvidáciu oprávneným subjektom.
7. Upozorniť pracovníkov dodávateľa stavebných prác na existenciu ochranného pásma vodárenského zdroja.
8. Zahájenie prác oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín.

***Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Bratislava zo dňa 08.06.2023, č. 330-2023/4675-7771***

- vo vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

***UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava zo dňa 03.05.2023, č. 878/2023***

S vydaním UR-SP na danú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 878/2023.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenej dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.

4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

***Výroba tepla, s. r. o., Bratislava zo dňa 06.07.2023, č. PTZ/114/2023***

Na základe Vašej žiadosti, Vám oznamujeme, že vo vyznačenej oblasti v priloženej situácii, sa nachádzajú rozvody tepla, ktoré sú v našom vlastníctve, a sú orientačne zakreslené v priloženej situácii. Pred zahájením zemných prác žiadame o presné vytýčenie týchto rozvodov v teréne.

V zmysle zákona. o tepelnej energetike č.657/2004; časť VIII. §36, je stavebník povinný dodržiavať ochranné pásmo. V ochrannom pásme rozvodov tepla je zakázané bez súhlasu vlastníka rozvodu tepla vykonávať akékoľvek práce.

Stavebník je povinný začiatok prác v ochrannom pásme rozvodov tepla oznámiť najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác vlastníčkovi týchto rozvodov. Zástupcovi spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. je stavebník povinný umožniť vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme.

Pri výkopových prácach nesmie byť odkrytý teplovodný kanál resp. teplovodné potrubie. V prípade ak sa tak nedopatrením stane je stavebník povinný bezodkladne kontaktovať zástupcu spoločnosti Výroba tepla, s.r.o., ktorý skontroluje stav teplovodného kanála prípadne rozvodov tepla. Stavebník nesmie nad trasou rozvodov tepla realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme statické posúdenie.

Každé poškodenie teplovodného potrubia vrátane izolácie potrubia alebo poškodenie teplovodného kanála je stavebník povinný nahlásiť bezodkladne spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

**Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

**IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín podal dňa 03.05.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Riešenie komunikácií, parkovania a chodníkov pre peších v lokalite ul. Novomeského pri MŠ Dúha“ umiestňovanej na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 1, parc. č. 2189/1, 2189/209, 2189/208, 2189/211, 2189/277, 2189/210, 2189/215 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Trenčín, mesto Trenčín.

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad oznámila dňa 13.09.2023 začatie územného konania oznámením a nariadila ústne pojednávanie na deň 11.10.2023. Účastníci konania boli v oznámení poučení, že môžu svoje námietky uplatniť

najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky nebude prihliadnuté. Začatie územného konania bolo doručené aj dotknutým orgánom a organizáciám štátnej a verejnej správy.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

K návrhu bolo doložené:

- projektová dokumentácia
- stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a *záväzné stanovisko mesta Trenčín zo dňa 26.09.2023, č. MSUTN-USŽP 2023/38432/110874/SaZ*

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ má vo vlastníctve pozemok, na ktorom by má byť stavba umiestnená.

**Správny poplatok:** podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov - oslobodené.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Opatovce, Obecný úrad Opatovce 73. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

**Mgr. Iveta Mondeková**  
starostka obce Opatovce

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Opatovce a súčasne na webovej stránke obce Opatovce.*

*VYVESENÉ DŇA:*

*ZVESENÉ DŇA:*

*PRIPOMIENKY: boli – neboli*

\_\_\_\_\_  
*Obecný úrad Opatovce*

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín.*

VYVESENÉ DŇA:  
ZVESENÉ DŇA:  
PRIPOMIENKY: boli – neboli

---

Mestský úrad v Trenčíne

**Doručí sa:**

**Účastníci konania (verejná vyhláška):**





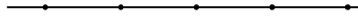




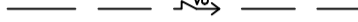

Verejná vyhláška – navrhovateľ a právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť navrhovanou stavbou na parcelách č. 2189/1, 2189/209, 2189/208, 2189/211, 2189/277, 2189/210, 2189/215, k. ú. Trenčín, mesto Trenčín

**Dotknuté orgány:**


1. Mestský úrad Trenčín – útvar majetku mesta
3. Mestský úrad Trenčín – útvar ekonomický
4. Mestský úrad Trenčín – útvar mobility
5. MHSL, m. r. o., Trenčín
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 10, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
9. SPP- distribúcia, a. s., Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Bratislava
12. OR HaZZ, Jesenského 36, Trenčín
13. TVK, a. s., Trenčín
14. Michlovsky spol. s r. o., Piešťany
15. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Bratislava
17. O2 Slovakia s. r. o., Bratislava
18. RUVZ Trenčín
19. ORPZ ODI Trenčín
20. Slovak Telekom, a. s., Bratislava
21. Výroba tepla, s. r. o., Bratislava
22. NASES



**LEGENDA - ZAMERANIE:**

-  stav registra CKN
-  vjazd na pozemok
-  murovaný plot
-  zôbradiie
-  vodovodné potrubie pitnej vody podz. over.
-  vonkajšie silové vedenie nízkeho napätia – NN podz. over.
-  vonkajšie silové vedenie vysokého napätia – VN podz. over.
-  verejné osvetlenie podz. over.
-  oznamovacie vedenie podz. over.
-  plynovodné potrubie stredotlaké podz. over.
-  splaškové kanalizácia podz. over.




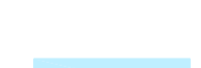
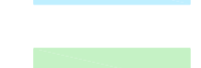

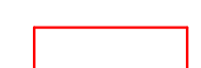
**ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:**

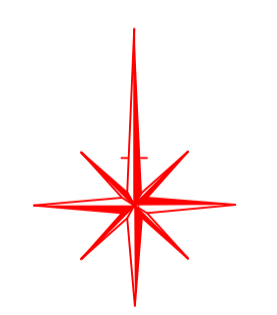
- SO 01 - Príprava územia
- SO 02 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 - Verejné osvetlenie 
- SO 04 - Ochrana inžinierskych sietí (nn káble a oznamovacie káble)

SO 05 - Napojenie uličných vpustí na zmiešanú kanalizáciu 

SO 06 - Sadové úpravy 

**LEGENDA**

-  Komunikácie osobná doprava - asfalt
-  Komunikácie osobná doprava - asfalt - výmena obrusnej vrstvy
-  Parkovisko, osobná doprava - asfalt : 62 parkovacích štátí, z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu : 1
-  Chodníky - zámková dlažba
-  Sadové úpravy
-  Úpravy pre nevidiacich a slabozrakých
-  Navrhované komunikačné plochy



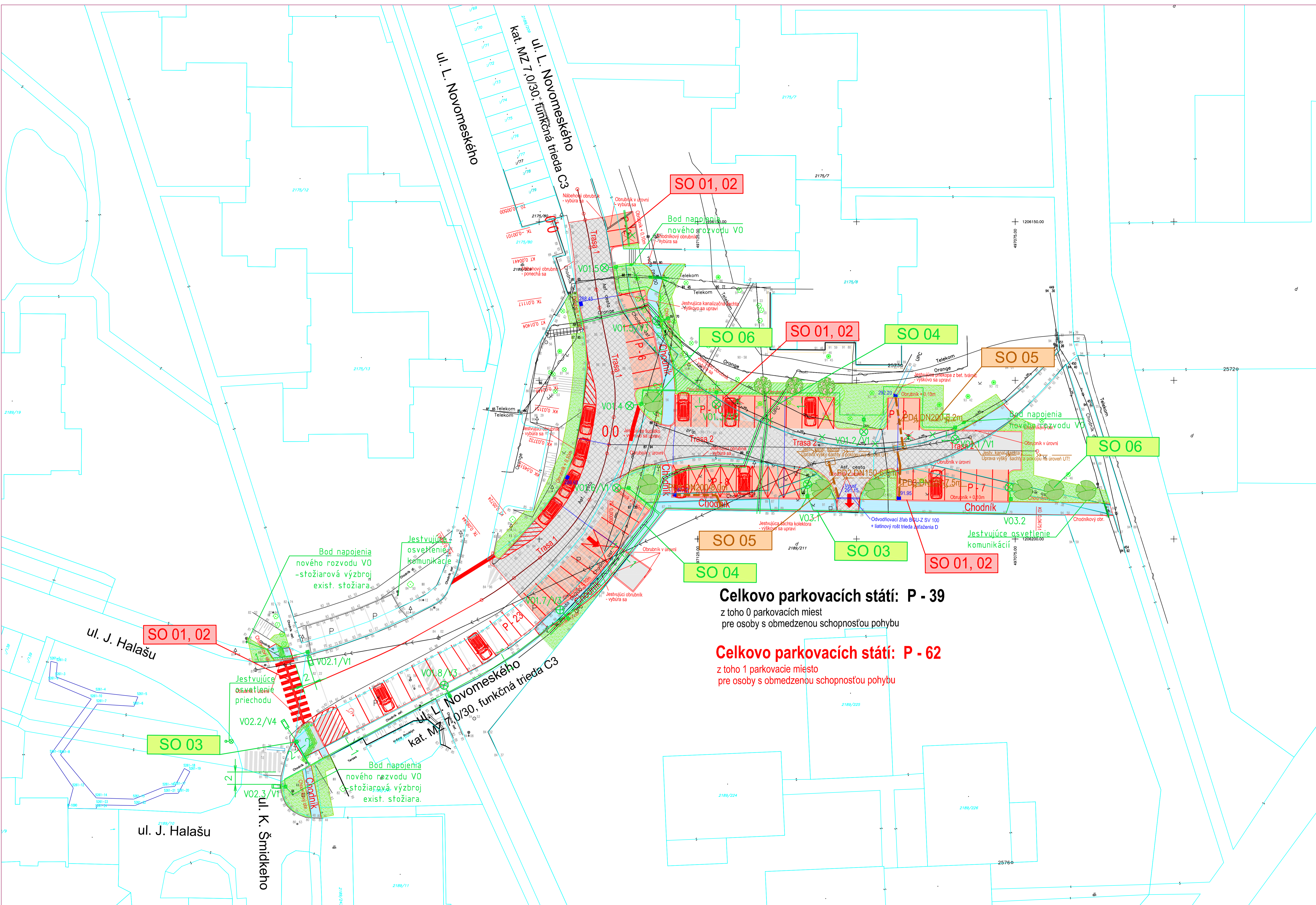
01	Rev.	Dátum	Popis zmeny	Vypracoval	Kontroloval

Súradnicový systém : S-JTSK		Výškový systém : Bpv	
HP / project engineer Ing. Erika Vojtišková		Ing. Erika Vojtišková	
Zodpovedný projektant / designer in charge Ing. Erika Vojtišková		Ing. Erika Vojtišková	
Výpracoval / drafter Ing. Erika Vojtišková		Ing. Erika Vojtišková	
		Ing. Erika Vojtišková	

**Ing. Erika Vojtišková**  
Rybárska 7381/2A, 911 01 Trenčín  
tel.: +421 (0)907 483 900  
e-mail: evojtiskova@gmail.com

Názov a miesto stavby / project title and location <b>Riešenie komunikácií, parkovania a chodníkov pre peších v lokalite ul. Novomestského pri MS Dúha</b>		Par. / set no.	
Investor / investor <b>Mesto Trenčín</b> Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín		Mesto Trenčín	

Názov výkresu / drawing <b>C.2 – Celková situácia stavby</b>		Formát / format 12x44	
Stupeň PD / stage of docum. DSP	Kód profesie / code profession KOO	Číslo výkresu / number sheet 002	Zauzkač / contract No. 2022 09
Dátum / date 2023 - 02		Mierka / scale 1:5000	



**Celkovo parkovacích štátí: P - 39**  
z toho 0 parkovacích miest  
pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

**Celkovo parkovacích štátí: P - 62**  
z toho 1 parkovacie miesto  
pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	MESTO Trenčín - ozn. UK - Riešenie komunikácií, parkovania a chodníkov ul. Novomeského pri MŠ Duha
Identifikátor:	OcÚ OP-2023/187/1260

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Kvalifikovaná elektronická pečať obce Opatovce
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.09.2023 17:22:06 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.09.2023 15:22:07 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OcÚ OP-2023/187/1260

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Monika Duhárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Obec Opatovce
	IČO: 00311901
Dátum vytvorenia doložky:	14.09.2023
Podpis a pečiatka:	